

Anunț privind aplicarea Legii nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

27 SEPTEMBRIE 2018

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018, pentru următoarele suprafețe de teren:

”1. La articolul 23, alineatele (2) și (21) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(21) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.”

1. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:
„(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
 1. a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
 - b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
 - c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
 - d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale.”
- „(23) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:
 1. a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
 - b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
 - c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

- Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.
- Copie acte de identitate;

- Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;
- Declarații autentice de martor;
- Pentru terenurile aflate în intravilan, extrase C.F. de data recentă, dacă este cazul;
- Orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;
- Adeverință eliberată de Primăria Comunei Lunca Bradului, conform registrelor agricole din perioada 1945 – decembrie 1989 din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise.
- Certificat de calitate de moștenitor dacă persoana/ persoanele care figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale sunt decedate ;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate către alte persoane .
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Lunca Bradului fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

Cererea de găsește la sediul Primăriei Comunei Lunca Bradului sau se poate descărca de pe site-ul www.comunaluncabradului.ro.

Primar,
Vultur Petru